

Załącznik nr 2

DO O WIADCZENIA WOLI Nr 5/2016

Z/ O ONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 04.01.2016 r.

WYKAZ Nr 5/2016

lokalu mieszkalnego stanowi cego własno Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzeda y w trybie
bezpzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w u ytkowanie wieczyste udzia w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza si do publicznej wiadomo ci na okres 21 dni

od 11.01.2016 r. do 01.02.2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomo ci (lokalu)	Nr działki, Obr b, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomo ci	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomo ci gruntowej w u ytkowanie wieczyste, stanowi ca 15% ceny nieruchomo ci gruntowej (od podanej ni ej kwoty przysługuje 95% bonifikata, pozosta do zapłaty kwot powi ksza si o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w u ytkowanie wieczyste, stanowi ce 1% warto ci nieruchomości gruntowej, powi kszone o podatek VAT zgodnie z obowi zuj cymi przepisami na dzie płatno ci. Wysoko opłaty na dzie wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej ni ej ceny najemcy przysługuj bonifikaty w wysoko ci okre lonej w Uchwale Rady Miasta oraz odliczenie poczynionych nakładów)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomo ci	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Miechowska 11B/2 pow. 91,40 m² Opis: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	Nr działki: 125 Obr b: 4121 KW 78749	239 m ²	Funkcja dominuj ca mieszkalnictwo	1 320,00 z€	88,00 z€	230 200,00 z€
			214 / 1000	Zgodny z charakterem u ytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca ka dego roku kalendarzowego	

Pozosta warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowi zek zapłaty ceny nabycia lokalu najpó niej do dnia podpisania umowy sprzeda y w formie aktu notarialnego.
Za dat zapłaty uwa a si dat wpłwu pieni dzy na rachunek Urz du Miasta Szczecin.
- Z chwil wydzielenia terenu niezbd nego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywaj cy zobowi zuje si do nabycia udziału w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r.
o gospodarce nieruchomo ciami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777).
- Opłaty notarialne i s dowe w ca ci ponosi nabywca lokalu.